

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad  
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Bajkowa 45-47,  
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELINIA MIESZKANIOWA "OSKARD"  
ADRES INWESTORA : UL. DĄBROWSKIEGO 39; 43-100 TYCHY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz  
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.11.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Demontaże i rozbiórki</b>			
1	KNR-W 2-02	Demontaż balustrady (R i S*0,4; M=0)	m		
d.1	1209-02				
	kalk. własna				
		2*17.62	m	35.240	
				RAZEM	35.240
2	KNR 2-11	Rozebranie koszy z siatki stalowej bez wyprawy o wymiarach 5.0x1.5x0.5 m - rozebranie gabionów poniżej poziomu spocznika schodów wejściowych (R*0,4; M=0; S=0)	m <sup>3</sup>		
d.1	0413-01				
	analogia	1.25*1.8*0.8	m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - płyty betonowe-lastrykowe gr.7cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-04				
		156.7	m <sup>2</sup>	156.700	
				RAZEM	156.700
4	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - płytki lastrykowe gr.3cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-04				
		198.45	m <sup>2</sup>	198.450	
				RAZEM	198.450
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08				
		0.4*(2*18+2.*3.5)	m <sup>2</sup>	17.200	
				RAZEM	17.200
6	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - warstwa wyrównawcza zbrojona siatką gr. 4cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-05				
		198.45*0.04	m <sup>3</sup>	7.938	
				RAZEM	7.938
7	KNR-W 2-02	Zerwanie izolacji 2 x z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na zimno (R i S*0,4, M=0)	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-04; 05				
	kalk. własna				
		198.45	m <sup>2</sup>	198.450	
				RAZEM	198.450
8	KNR-W 2-02	Zerwanie izolacji ze szkła piankowego gr. 5cm (R i S*0,4, M=0)	m <sup>2</sup>		
d.1	0608-03				
	analogia	poz.7	m <sup>2</sup>	198.450	
				RAZEM	198.450
9	KNR-W 2-02	Zerwanie Izolacji z folii (R i S *0,4; M=0)	m <sup>2</sup>		
d.1	0615-01				
		poz.7	m <sup>2</sup>	198.450	
				RAZEM	198.450
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - czoło płyty tarasowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-06				
	analogia	(2*17.62+2*6.8)*0.30	m <sup>2</sup>	14.652	
				RAZEM	14.652
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi wraz z utylizacją gruzu z roz-bieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-19				
	0109-20				
		156.7*0.07+198.45*0.03+7.938+198.45*(0.01+0.05)	m <sup>3</sup>	36.768	
				RAZEM	36.768
<b>2</b>		<b>Prace remontowe</b>			
12	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m <sup>2</sup>		
d.2	0801-01				
		poz.4+poz.10	m <sup>2</sup>	213.102	
				RAZEM	213.102
13	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa czoło płyty	m <sup>2</sup>		
d.2	0808-11				
	analogia	(2*17.62+2*6.8)*0.30*20%	m <sup>2</sup>	2.930	
				RAZEM	2.930
14	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki do czoła płyty	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06				
	analogia	(2*17.62+2*6.8)*0.30	m <sup>2</sup>	14.652	
				RAZEM	14.652
15	KNR 0-28	Ocieplenie ścian metodą "lekką", montaż profili, kapinosy nad bramą garażową	mb		
d.2	2629-0601				
		(17.00+6.00)*2	mb	46.000	
				RAZEM	46.000
16	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo - silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.2	0932-01				
		poz.14	m <sup>2</sup>	14.652	
				RAZEM	14.652

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-23 d.2 0932-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowo-silikonowego wykona- nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, faktura kasza 2,0 mm poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.652	
				RAZEM	14.652
18	ZKNR C-2 d.2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbeto- wej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
19	KNR-W 2-02 d.2 1101-06	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym z transportem i układa- niem ręcznym na stropie - warstwa spadkowa 198.45*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.938	
				RAZEM	7.938
20	KNR AT-40 d.2 0420-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii paroizola- cyjnej 198.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
21	KNR AT-40 d.2 0420-02	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji poziomej w jednej warstwie - styrodur gr. 3cm 198.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
22	KNR AT-39 d.2 0108-01	Wykonanie izolacji międzywarstwowej z papy termozgrzewalnej - dwie warstwy 198.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
23	KNR-W 2-02 d.2 1116-02 1116-03 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50mm; zbrojone siatką stalową fi 6 o oczkach 15x15 198.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
24	KNR AT-50 d.2 0712-01	Izolacje poziome - ułożenie maty ochronno-drenażowej (mata drenażowa uło- żona na warstwie izolacji pod płytkami) 198.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 198.450	
				RAZEM	198.450
25	KNR AT-23 d.2 0201-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych DESAG o regularnych kształtach na zaprawie klejowej Kerakoll; płytki o wymiarach 60x60 cm 299.75 <z zapasem 10%>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 299.750	
				RAZEM	299.750
26	KNR-W 7-12 d.2 0102-05	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości skorodowanych fragmentów elementów konstrukcji stalowej o średnicy ze- wnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - 10szt rur fi200 10*5*0.638	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.900	
				RAZEM	31.900
27	KNR-W 7-12 d.2 0105-04	Odtłuszczenie 10szt rur fi200 poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.900	
				RAZEM	31.900
28	KNR-W 7-12 d.2 0205-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi rur fi 200 o średni- cy zewnętrznej 58-219 mm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.900	
				RAZEM	31.900
29	KNR-W 7-12 d.2 0211-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi rur o średnicy zewnętrznej 58-219 mm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.900	
				RAZEM	31.900
30	KNR-W 7-12 d.2 0214-05 analogia	Malowanie gumą w płynie rur o średnicy 200mm poz.26/5*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.190	
				RAZEM	3.190
31	KNR 2-31 d.2 1108-03 1108-06 kalk. własna	Wypełnienie otworów wokół słupów drobnym grysem kamiennym w kolorze szarym – 10 x pole 60x60x3 cm 0.6*0.6*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.600	
				RAZEM	3.600
32	KNR AT-51 d.2 0304-02	Okapy z profili Renoplast K100 - montaż profilu (2*17.8+2*4.70)	m m	 45.000	
				RAZEM	45.000
33	KNR-W 2-02 d.2 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe Renoplast R50 - 2*17.8+2*6.80	m m	 49.200	
				RAZEM	49.200
34	KNR-W 2-02 d.2 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym, ocynkowane, malowane proszko- wo w kolorze jak w dok. projektowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*17.62	m	35.240	
				RAZEM	35.240
35	KNR 5-08 d.2 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
		108	szt.	108.000	
				RAZEM	108.000
36	KNR DC-03 d.2 0101-02	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner	szt.		
		108	szt.	108.000	
				RAZEM	108.000
37	KNR 2-11 d.2 0413-01	Wykonanie koszy z siatki stalowej bez wyprawy o wymiarach 5.0x1.5x0.5 m - odtworzenie rozebranych gabionów	m <sup>3</sup>		
		1.25*1.8*1.5	m <sup>3</sup>	3.375	
				RAZEM	3.375
<b>3</b>		<b>Zadaszenie nad wejściem</b>			
38	KNR AT-05 d.3 1661-03	Rusztowania przesuwne zewnętrzne typu MP 800 o wys. do 6,5 m	kolum- na		
		2	kolum- na	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 7 d.3 0603-03 z.o.3.4. analogia	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt PW8/B-U2 - demontaż płyt poliwęglanowych	m <sup>2</sup>		
		1.30*5.5*3.86*2+2*1.40*3.86	m <sup>2</sup>	66.006	
				RAZEM	66.006
40	KNR-W 4-01 d.3 0109-10 analogia	Wywiezienie poliwęglanu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		poz.39*0.01	m <sup>3</sup>	0.660	
				RAZEM	0.660
41	KNR-W 4-01 d.3 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku - rynny zadaszenia wejścia	m		
		2*(3.90<daszek>+6.50<krawędź tarasu>)	m	20.800	
				RAZEM	20.800
42	KNR-W 4-01 d.3 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2*2*4	m	16.000	
				RAZEM	16.000
43	KNR-W 2-02 d.3 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.41	m	20.800	
				RAZEM	20.800
44	KNR-W 2-02 d.3 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.42	m	16.000	
				RAZEM	16.000
45	KNR 7-12 d.3 0101-02 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja zadaszenia strefy wejścia	m <sup>2</sup>		
		4*0.13*2.20<wys.>*6<szt.>	m <sup>2</sup>	6.864	
		elementy 4*0.13*(3.54<wys.>*2<szt.>+1.73*2)	m <sup>2</sup>	5.481	
		elementy pionowe 4*0.13*(3.86*18+7.89*1+8.01*1+7.64*1+7.76*1+1.38*2+1.81*2+2.19*1)	m <sup>2</sup>	56.862	
		konst. dachu 4*0.13*(0.57*1+0.68*1+0.36*1+0.42*1)	m <sup>2</sup>	1.056	
		stężenia 3.6*1.1*2	m <sup>2</sup>	7.920	
		balustrada 14*2.20-(4*0.13*2.20<wys.>*6<szt.>)	m <sup>2</sup>	23.936	
		ogrodzenie wejścia			
				RAZEM	102.119
46	KNR 7-12 d.3 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	102.119	
				RAZEM	102.119
47	KNR 7-12 d.3 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	102.119	
				RAZEM	102.119

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 7-12 d.3 0213-03 analogia	Malowanie pędzlem emaliami chloroakuczkowymi konstrukcji szkieletowych	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	102.119	
				RAZEM	102.119
49	KNNR 7 d.3 0603-03 analogia	Montaż wraz z dostawą płyt poliwęglanowych gr. 10,0 mm litych z warstwą chroniącą przed promieniowaniem UV, bezbarwnych	m <sup>2</sup>		
		1.30*5.5*3.86*2+2*1.40*3.86	m <sup>2</sup>	66.006	
				RAZEM	66.006
50	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha ocynk malowana proszkowo, gr. 0,7mm	m <sup>2</sup>		
		0.25*3.90*3	m <sup>2</sup>	2.925	
				RAZEM	2.925
51	TZKNBK d.3 XXIV 2201-01	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 200 kg dostawa i montaż kraty do zabezpieczenia zsuwającego się śniegu z pręta fi 8 mm oczko 10 cm ocynkowanej i malowanej proszkowo	kg		
		2*(1.3*40+2*3.90)*0.395	kg	47.242	
				RAZEM	47.242
52	KNR 2-02 d.3 1220-04 kalk. własna	Konstrukcje daszków jednospadowe wspornikowe transparentne z rynną pokrycie ze szkła hartowanego - montaż do konstrukcji zadaszenia nad wejściem	m <sup>2</sup>		
		2.5*0.9	m <sup>2</sup>	2.250	
				RAZEM	2.250
<b>4</b>		<b>Remont bramy ogrodowej</b>			
53	KNR 4-01 d.4 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych	m <sup>2</sup>		
		2.50*4.00	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
54	KNR 7-12 d.4 0101-02 9905-2 - oczyszczenie do kl. III powierzchni o III stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		4.00*2.50	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
55	KNR 7-12 d.4 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		poz.54	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
56	KNR 7-12 d.4 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloroakuczkowymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
		poz.54	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
57	KNR 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą chloroakuczkową balustrad i przegród balkonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.54	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
58	KNR-W 2-02 d.4 1211-03	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - montaż odmalowanej kraty ogrodowej	m <sup>2</sup>		
		poz.53	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
<b>5</b>		<b>Wymiana skrzydeł bramy wejściowej</b>			
59	KNR-W 2-02 d.5 1211-06 analogia	Kraty otwierane stalowe siatkowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - dostawa i montaż 2 furtek wejściowych z elektro - zamkiem i samozamykaczem, ocynkowane malowane w kolorze dopasowanym do balustrad (skrzydło wg dokumentacji)	m <sup>2</sup>		
		2*1.10*1.80	m <sup>2</sup>	3.960	
				RAZEM	3.960